

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 10/12/2020 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 368/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 11 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 57/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 267/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023; Căn cứ Quyết định thi hành án số 1555/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh; địa chỉ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS09204 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh ký cấp ngày 15/6/2020 đứng tên ông Nguyễn Ngọc Ánh. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 23/6/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1489,4m²; trong đó đất ở 200m², thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài; đất trồng cây hàng năm khác: 1.289,4m², thời hạn sử dụng: đến ngày 30/10/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1.289,4m²; tọa lạc tại thửa đất số 803, tờ bản đồ số 25, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm là: **23.342.975.200 đồng** (Hai mươi ba tỷ, ba trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn, hai trăm) đồng.



1.2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH06702 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ký cấp ngày 25/01/2017 đứng tên ông Nguyễn Hữu Đạt. Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 29/11/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1877,1m², hình thức sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác; trong đó đã chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác thành đất ở đô thị diện tích 200m² (hai trăm mét vuông), thời hạn sử dụng đất ở: lâu dài; thời hạn sử dụng đất trồng cây hàng năm khác: đến ngày 30/10/2068, tọa lạc tại thửa đất số 802, tờ bản đồ số 25, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm là: **27.740.586.500 đồng** (Hai mươi bảy tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu, năm trăm tám mươi sáu ngàn, năm trăm) đồng.

1.3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08741 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh ký cấp ngày 26/6/2019 đứng tên ông Nguyễn Phương Linh (cùng sử dụng đất với ông Phạm Đức Đan); Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 28/4/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CS08740 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh ký cấp ngày 26/6/2019 đứng tên ông Phạm Đức Đan (cùng sử dụng đất với ông Nguyễn Phương Linh), Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Khánh xác nhận ngày 28/4/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh, diện tích 1843,1m², trong đó đất ở: 200m², thời hạn sử dụng đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: thời hạn sử dụng: đến ngày 30/10/2068; nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 200m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1643.1m²; tọa lạc tại thửa đất số 801, tờ bản đồ số 25, Phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Giá khởi điểm là: **27.287.876.500 đồng** (Hai mươi bảy tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, tám trăm bảy mươi sáu ngàn, năm trăm) đồng.

Tổng giá khởi điểm của 03 (ba) quyền sử dụng đất có ranh liền kề nhau nêu trên là: **78.371.438.000 đồng**, (bảy mươi tám tỷ, ba trăm bảy mươi một triệu, bốn trăm ba mươi tám ngàn) đồng.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện dịch vụ đấu giá.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán. Trong trường hợp có từ 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức đấu giá được chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính).

2.5. Có cam kết về việc cung cấp thông tin chính xác không giả mạo về tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn bán đấu giá.

2.6. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

2.7. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 11/3/2024 đến hết ngày 13/3/2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 TP. Hồ Chí Minh.

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: số 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, phường Tân Thới Hiệp Quận 12 Tp. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Việt).



Nguyễn Như Việt